

03736

03623/2013



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 731465

certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

কলিকাতা ৩
স্বামী মহাব দাশ
স্বামীজী -
স্বামী
স্বামী

Additional District Sub-Registrar
Calcutta New Town North 44 Petrol

21 MAR 2013

৷ মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা পণে
সাক্ষ বিক্রয় কোবালা ৷

ক্রোতা :-

নাবালক সমিত পাল, পিতা- শ্রী সতীশ পাল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা- অধ্যয়ন, সাং - ৫/২০৭ দক্ষিণদাঁড়ী রোড, নেহরু কলোনী, থানা -
লেকটাউন, কলকাতা - ৭০০০৪৮, উক্ত নাবালক পুত্রের পক্ষে স্বাভাবিক
গার্জিয়ান পিতা শ্রী সতীশ পাল, পিতা - স্বর্গীয় গৌরাজ চন্দ্র পাল, জাতি-
হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবস্যা, সাং- ৫/২০৭ দক্ষিণদাঁড়ী রোড,
নেহরু কলোনী, থানা- লেকটাউন, কলকাতা- ৭০০০৪৮।

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ২

21.3.13
12.00
Q - 4833

(২) কনিকা নাথ
শ্রীমতী মিনতি সাহা
স্বামী - শ্রী
শংকর সাহা
উভয়ের ধর্ম - হিন্দু
পেশা - গৃহস্থালী
সাং - হাতিয়াড়া
থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা
কলকাতা - ৭০০০৫৯
পক্ষে বিগত ইংরাজী ১৩/০৭/২০১২ তারিখে বিধাননগর এ ডি এস আর অফিসের ৪ নং
বহির ১ নং ভল্যুমে ১০৯৯৩ হইতে ১১০০৪ নং পাতায় নকলকৃত ০০৯৪০ নং রেজিস্ট্রীকৃত
আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার দ্বয় (১) শ্রী যোগানন্দ মণ্ডল, পিতা-
স্বর্গীয় তড়িৎ কুমার মণ্ডল সাং- ৫৯ রঘুনাথপুর, থানা- বাগুইআটা, কলকাতা- ৭০০০৫৯,
(২) শ্রী তরুন মণ্ডল, পিতা - শ্রী কৃষ্ণপদ মণ্ডল, সাং - নূতনপল্লী, পোঃ - গৌরান্দনগর,
থানা - নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৫৯, উভয়ের জাতি -
ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - যথাক্রমে চিকিৎসক ও ব্যবসা।

বিক্রেতা :-

(১) শ্রীমতী কনিকা নাথ, স্বামী - শ্রী ঝলু নাথ, (২) শ্রীমতী মিনতি সাহা, স্বামী - শ্রী
শংকর সাহা, উভয়ের ধর্ম- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- হাতিয়াড়া,
থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৫৯,
পক্ষে বিগত ইংরাজী ১৩/০৭/২০১২ তারিখে বিধাননগর এ ডি এস আর অফিসের ৪ নং
বহির ১ নং ভল্যুমে ১০৯৯৩ হইতে ১১০০৪ নং পাতায় নকলকৃত ০০৯৪০ নং রেজিস্ট্রীকৃত
আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার দ্বয় (১) শ্রী যোগানন্দ মণ্ডল, পিতা-
স্বর্গীয় তড়িৎ কুমার মণ্ডল সাং- ৫৯ রঘুনাথপুর, থানা- বাগুইআটা, কলকাতা- ৭০০০৫৯,
(২) শ্রী তরুন মণ্ডল, পিতা - শ্রী কৃষ্ণপদ মণ্ডল, সাং - নূতনপল্লী, পোঃ - গৌরান্দনগর,
থানা - নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৫৯, উভয়ের জাতি -
ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - যথাক্রমে চিকিৎসক ও ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র
মিদং কার্যধাঙ্গে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল
ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং
গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা - ঘুনী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক
মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর
অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি এস) ৩১৫ হাল (আর এস) ৯০০ নং
খতিয়ান ভুক্ত সাবেক (সি এস) ২৫৯৭ হাল (আর এস) ২৮০১ নং দাগস্থিত শালি ২১৯
একর জমির কাত বার্ষিক ১৪ টাকা ১০ আনা করে জমিজমা যাহা বিগত রিভিসন্যাল
সেটেলমেন্ট কালীন জরীপে অভর্জুনপুর সাকিনের স্বর্গীয় তারক নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের
পুত্র শ্রী শচীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের নাম বরাবর রকম ১ ঘোল আনা অংশ উল্লেখ

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৩

শ্রী বিশুজিৎ নাথ
মহাশয়
কোবালার
মূলে

১৯৮০

১৯৮০

(৩)

যথাযথ ভাবে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। তিনি তাহার নাম বরাবর রেকর্ডীয় উক্ত সাবেক (সি.এস) ২৫৯৭ হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগের শালি ২১৯ একর জমির মধ্যে কমবেশী ১.০৯ একর জমি বিগত ইংরাজী ১২/০৮/১৯৮০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১৭ নং ভল্যুমে ২১৪ হইতে ২১৫ নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী বিশুজিৎ নাথ মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন। উক্ত শ্রী বিশুজিৎ নাথ মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত ১.০৯ একর জমি বর্তমান এল.আর.সেটেলমেন্টের ১২৯১ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রকম ১ যোল আনা অংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ মালিক দখলিকার নিযুক্ত থাকাকালীন উক্ত জমির মধ্যে ৫ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ২ - ৪ - ০ দুই কাঠা চার ছটাক জমি আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৭/০২/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও দাখিলীকৃত এবং বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০০৪ তারিখে ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে নম্বরকৃত বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.অফিসের ১ নং বহির ১৮৬ নং ভল্যুমে ১০৫ হইতে ১১৯ নং পাতায় নকলকৃত ০৩১৭৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত শ্রী বিশুজিৎ নাথ মহাশয়ের নিকট হইতে এক নক্সা মোতাবেক খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমি বর্তমান এল.আর.সেটেলমেন্টের ৩১১৮ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক দখলিকারিণী নিযুক্ত থাকাবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি অন্যত্র বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ০ - ৪ - ০ চার ছটাক জমি বর্তমানে আমার খাস দখলে আছে। এবং আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা উক্ত হাল (আর.এস) ২৮০১ নং দাগস্থিত শালি জমির মধ্যে ৫ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ১ - ১২ - ০ এক কাঠা বার ছটাক জমি বিগত ইংরাজী ২৭/০২/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও দাখিলীকৃত এবং বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০০৪ তারিখে ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে নম্বরকৃত বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.অফিসের ১ নং বহির ১৮৬ নং ভল্যুমে ১২০ হইতে ১৩৪ নং পাতায় নকলকৃত ০৩১৭৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত শ্রী বিশুজিৎ

১৯৯৯ সালের ১২ নং
- ০১২৬৬৬৬৬
১৯৯৯ সালের ১২ নং
১৯৯৯ সালের ১২ নং

(৪)

নাথ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমি বর্তমান এল আর স্টেটলমেন্টের ৩১১৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত আছে। এমতবস্থায় আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার খাস দখলীয় কমবেশী ০ - ৪ - ০ চার ছটাক জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার খাস দখলীয় কমবেশী ১ - ১২ - ০ এক কাঠা বার ছটাক জমি, একুনে কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি পাশাপাশি থাকায় ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত সম্পত্তি একলপ্তে পরিনত করিয়া এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্বাহিত স্বত্ব বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিকে আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাক্ষিত করা '৪' নং পুট ভুক্ত ৫ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি মায় সর্ব প্রকার যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ডারস্বত্ব সহ এফফকার বাজার মূল্য মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্বাহিত স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্নক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ লভ্য, হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

(৫)

মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই। সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নিদ্দেয় অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের ভ্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পনের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদিগকে অবগত করাইলে পর, আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৯ সালের ৭ই-১৬-১৯, ইংরাজী ২০১৩ সালের ২০ মে-১৯৮৮।

॥ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

স্বাক্ষরিত

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট নর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাদিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চয়েতের অন্তর্গত মৌজা- ঘুনী গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, তৌজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি.এস) ৩১৫ হাল

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - ৬

১৯৯৭-৯৮
১৯৯৮-৯৯
১৯৯৯-০০
২০০০-০১
২০০১-০২
২০০২-০৩
২০০৩-০৪
২০০৪-০৫
২০০৫-০৬
২০০৬-০৭
২০০৭-০৮
২০০৮-০৯
২০০৯-১০
২০১০-১১
২০১১-১২
২০১২-১৩
২০১৩-১৪
২০১৪-১৫
২০১৫-১৬
২০১৬-১৭
২০১৭-১৮
২০১৮-১৯
২০১৯-২০
২০২০-২১
২০২১-২২
২০২২-২৩
২০২৩-২৪
২০২৪-২৫
২০২৫-২৬
২০২৬-২৭
২০২৭-২৮
২০২৮-২৯
২০২৯-৩০
২০৩০-৩১
২০৩১-৩২
২০৩২-৩৩
২০৩৩-৩৪
২০৩৪-৩৫
২০৩৫-৩৬
২০৩৬-৩৭
২০৩৭-৩৮
২০৩৮-৩৯
২০৩৯-৪০
২০৪০-৪১
২০৪১-৪২
২০৪২-৪৩
২০৪৩-৪৪
২০৪৪-৪৫
২০৪৫-৪৬
২০৪৬-৪৭
২০৪৭-৪৮
২০৪৮-৪৯
২০৪৯-৫০
২০৫০-৫১
২০৫১-৫২
২০৫২-৫৩
২০৫৩-৫৪
২০৫৪-৫৫
২০৫৫-৫৬
২০৫৬-৫৭
২০৫৭-৫৮
২০৫৮-৫৯
২০৫৯-৬০
২০৬০-৬১
২০৬১-৬২
২০৬২-৬৩
২০৬৩-৬৪
২০৬৪-৬৫
২০৬৫-৬৬
২০৬৬-৬৭
২০৬৭-৬৮
২০৬৮-৬৯
২০৬৯-৭০
২০৭০-৭১
২০৭১-৭২
২০৭২-৭৩
২০৭৩-৭৪
২০৭৪-৭৫
২০৭৫-৭৬
২০৭৬-৭৭
২০৭৭-৭৮
২০৭৮-৭৯
২০৭৯-৮০
২০৮০-৮১
২০৮১-৮২
২০৮২-৮৩
২০৮৩-৮৪
২০৮৪-৮৫
২০৮৫-৮৬
২০৮৬-৮৭
২০৮৭-৮৮
২০৮৮-৮৯
২০৮৯-৯০
২০৯০-৯১
২০৯১-৯২
২০৯২-৯৩
২০৯৩-৯৪
২০৯৪-৯৫
২০৯৫-৯৬
২০৯৬-৯৭
২০৯৭-৯৮
২০৯৮-৯৯
২০৯৯-১০০

(৬)

(আর .এস) ৯০০ নং খতিয়ান হইতে আগত এল আর স্টেটলমেন্টের ১২৯১ নং খতিয়ান তৎপর আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর রেকর্ডীয় এল আর স্টেটলমেন্টের ৩১১৮ নং খতিয়ান এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর রেকর্ডীয় ৩১১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত খাজনার যোগ্য ভূমিজমা মধ্যে - - -

সাবেক (সি .এস) ২৫৯৭ দাগ , হাল (আর .এস) এবং (এল .আর) স্টেটলমেন্টের ২৮০১ আঠাশ শত এক নং দাগস্থিত শালি ২১৯ একর জমির মধ্যে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার খরিদা ৫ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ২ - ৪ - ০ দুই কাঠা চার ছটাক জমি হইতে বিক্রীত বাদে কমবেশী ০ - ৪ - ০ চার ছটাক জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার খরিদা ৫ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ১ - ১২ - ০ এক কাঠা বার ছটাক জমি । একুনে কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ '৪' নং পুট ভুক্ত ৫ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের জমি সহ উক্ত কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্জস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য হইবে ।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

উত্তরে ::- '৩' নং প্ল্যান পুট ভুক্ত নিত্যানন্দ মহাশয়ের জমি ।

দক্ষিণে ::- হাল (আর .এস) ২৮০১ নং দাগের অংশ ।

পূর্বে ::- ৫ + ৫ = ১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে ::- হাল (আর .এস) ২৮০৯ নং দাগের জমি ।

কলিকাতা
শ্রী উপানন্দ রায়
আশ্বিনী নগর

নগর নং- ১৫৯

উত্তর মণ্ডল

(৭)

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০০ টাকার নোট ৩০০ কেতায় মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা নগদে বুঝিয়া পাইলাম
মাত্র।

শ্রী উপানন্দ রায়

উত্তর মণ্ডল



মুসাবিদাকারক :-

শ্রী উপানন্দ রায়

শ্রী উপানন্দ রায়
আশ্বিনী নগর, বাগুইআটা,
কলকাতা - ৭০০০৫৯,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-31.
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

॥ ইসাদি ॥

Upendra Ray
Ashwin Nagar
Kot- 159

Gueypada Meridha
Netaji Pally
Kot- 159

টাইপকারক :-

সেখ মইনুল

মডলগাঁতি, কলকাতা - ৫২।

UN
CRV
NT
TO
N.B.





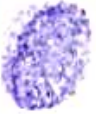








L.H.














Additional District Sub-Registrar
Jalahat New Town, North 24 Parganas
21 MAR 2013

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

| | | | | | | |
|--|-----|---|---|--|---|---|
|  [Signature] | LH. |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- [Signature]

| | | | | | | |
|---|-----|---|---|--|---|---|
|  [Signature] | LH. |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- [Signature]

| | | | | | | |
|--|-----|---|---|--|---|---|
|  [Signature] | LH. |  |  |  |  |  |
| | RH. |  |  |  |  |  |

ATTESTED :- [Signature]

PLAN OF R. S. DAG NO - 2801.. R. S. KH. NO - 900..
 H. NO - 3118 & 3119.. AT MOUZA - GHUNI.. J. L. NO - 23.. IN
 NEW TOWN.. DISTRICT - NORTH 24 PARGANAS.. "WITHIN THE
 LOCAL LIMIT OF JYANGRA HATIARA NO - 2 GRAM PANCHAYET,,
 AS PER PHYSICAL POSSESSION IN RED BORDER

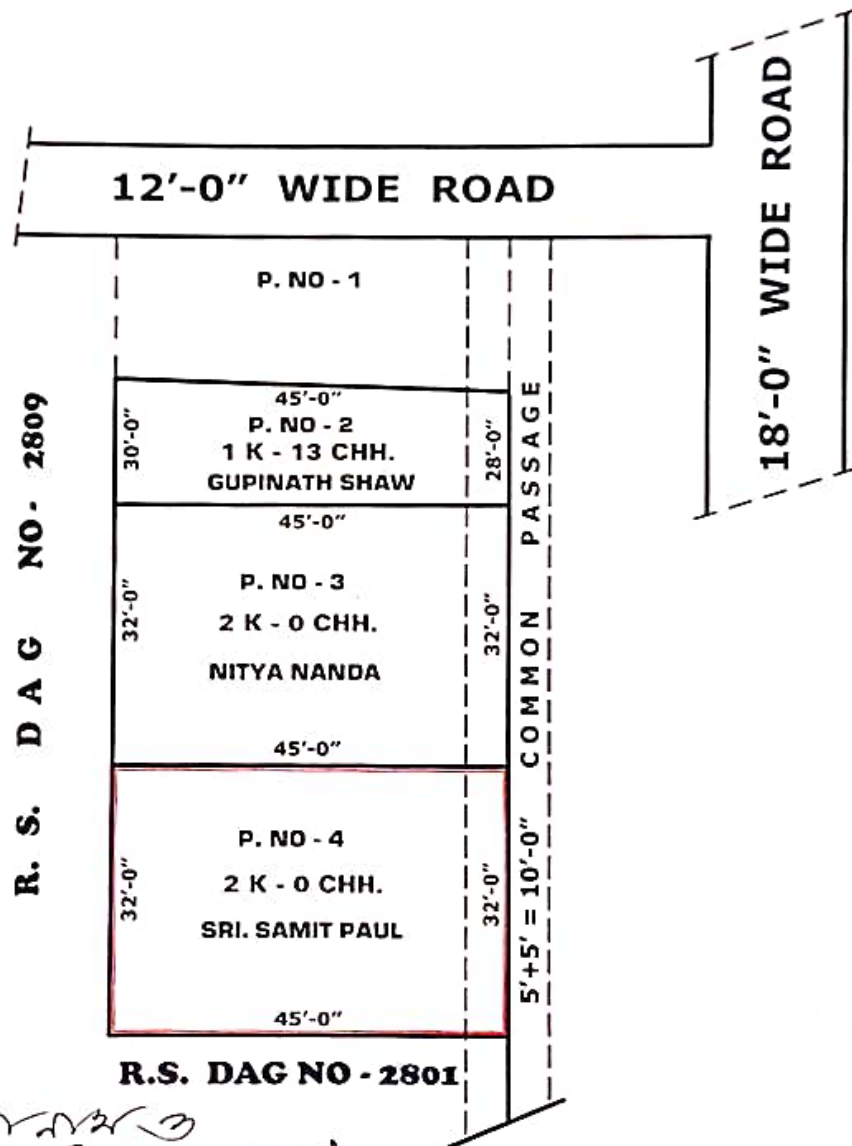
PURCHASER:-

SRI. SAMIT PAUL

P. NO - 4, AREA :- 2 K - 0 CHH.



SCALE - 20' = 1 in.



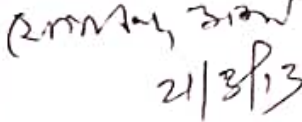


As constituted attorney of
 JOGANANDA MONDAL
 & TARUN MONDAL



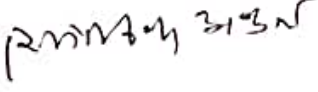


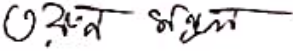
SIGNATURE OF VENDOR

Md. Nizam Ahmed
 COPIED BY
 MD. NIZAM AHMED
 GHUNI

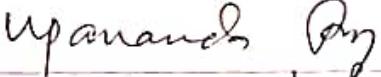
Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 03936 / 2013, Deed No. (Book - I , 03623/2013)
 of the Presentant


| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|--|
| Joganda Mondal Raghunathpur, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 |  21/03/2013 |  LTI 21/03/2013 |  21/3/13 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|--------|--|----------|---|--|---|
| 1 | Joganda Mondal Address -59 Raghunathpur, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 | Attorney |  21/03/2013 |  LTI 21/03/2013 |  |
| 2 | Tarun Mondal Address -Natunpally, Kolkata, Thana:-New Town, P.O. :-Gouranga Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 | Attorney |  21/03/2013 |  LTI 21/03/2013 |  |

Name of Identifier of above Person(s)
 Upananda Ray
 Aswininagar, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North
 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700159

Signature of Identifier with Date

 21/3/13


Additional District Sub-Registrar
 Rajarhat, New Town, North 24 Parganas
 (Debasish Dhar)
21 MAR 2013 Additional District Sub-Registrar
 Office of the A.D.S.R. RAJARHAT



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03623 of 2013
(Serial No. 03936 of 2013)

On 21/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 3303/- is paid , by the draft number 146724, Draft Date 19/03/2013, Bank Name State Bank of India, Kestopur, received on 21/03/2013

(Under Article : A(1) = 3289/- ,E = 14/- on 21/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10020/- is paid , by the draft number 146726, Draft Date 19/03/2013, Bank : State Bank of India, Kestopur, received on 21/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :21/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Jogananda Mondal , one of the Executants.

Executed by Attorney

Execution by

1. Jogananda Mondal, son of Late Tarit Kumar Mondal , 59 Raghunathpur, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Kanika Nath 2. Minati Saha is admitted by him.
2. Tarun Mondal, son of Krishnapada Mondal , Natunpally, Kolkata, Thana:-New Town, P.O. :-Gouranga Nagar ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700059 By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Kanika Nath 2. Minati Saha is admitted by him.

Identified By Upananda Ray, son of Late Abani Kanta Ray, Aswininagar, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700159, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town North 24 Parganas

21 MAR 2013


(Debasish Dhar)

Additional District Sub-Registrar
EndorsementPage 1 of 1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 12979 to 12991
being No 03623 for the year 2013.




(Debasish Dhar) 21-March-2013
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal